



ประกาศ ตำรวจภูธรภาค ๓
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ

ด้วย ตำรวจภูธรภาค ๓ ประสงค์จะเปิดประมูล อาคารบ้านพักของทางราชการ จำนวน ๒ หลัง เพื่อดำเนินการรื้อถอนและจำหน่ายด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้ที่สนใจเข้าสู่ราคา ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักของทางราชการ ภายใต้งบเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔ ชั้น (แฟลต) ๓๐ ครอบครัวยุคสร้างบนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๒๐๖ ถนนสุนทรารายณ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

(๑) อาคารแฟลต หมายเลข ๒/๓๘ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๔๑ กำหนด ราคากลางในการขายทอดตลาด เป็นเงิน ๒๒๔,๘๑๖ บาท(สองแสนสองหมื่นสี่พันแปดร้อยสิบหกบาทถ้วน)

(๒) อาคารแฟลต หมายเลข ๒/๓๙ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๔ กำหนด ราคากลางในการขายทอดตลาด เป็นเงิน ๒๒๔,๘๑๖ บาท(สองแสนสองหมื่นสี่พันแปดร้อยสิบหกบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๔๙,๖๓๒ บาท(สี่แสนสี่หมื่นเก้าพันหกร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)

๒. ข้อตกลงการขายทอดตลาด

เงื่อนไขข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างให้ยึดถือตามประกาศ ขายทอดตลาด ตำรวจภูธรภาค ๓ ฉบับนี้

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้านและหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือ บริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องสู่ราคาด้วยวาจาโดยวิธียกป้ายเสนอราคา ครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อเป็นการตอบรับราคาของผู้สู่ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนดไว้ (การส่งมอบทรัพย์สิน ที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับทางตำรวจภูธรภาค ๓ ในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ในเวลาราชการ ณ งานโยธาธิการและสรรพาวุธ ฝ่ายอำนวยการ ๔ กองบังคับการอำนวยการตำรวจภูธรภาค ๓ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๔๒๕-๕๒๗๕-๘๓ ต่อ ๑๔๓ โดยให้วางเงินหลักประกันในการเข้าร่วมการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท ในวันลงลายมือชื่อรับเอกสาร และ จะคืนเงินดังกล่าวให้ผู้เข้าสู่ราคาภายหลังการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น ส่วนผู้สู่ราคาสูงสุดจะคืนเงินให้หลังจากการทำข้อตกลงและนำเงินสดตามจำนวนที่สู่ราคาสูงสุด มาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาเงื่อนไขและข้อตกลงการขายทอดตลาดของตำรวจภูธรภาค ๓ ให้ครบถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่พื้นที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสารสิน ตำรวจภูธรภาค ๓

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้เสนอราคาในการขายทอดตลาดซึ่งสู่ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลงโดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความต้องการด้วยการเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อเป็นการตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจำเป็นต้องยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สู่ราคาคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของผู้สู่ราคาสูงสุดซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้วพร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๕ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่า จะใช้ได้หรือไม่ได้) ออกไปจากพื้นที่ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากตำรวจภูธรภาค ๓ โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ, ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมด อยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายทอดตลาดยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายทอดตลาดได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการได้แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดง กิริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง ไม่ทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อตกลงในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

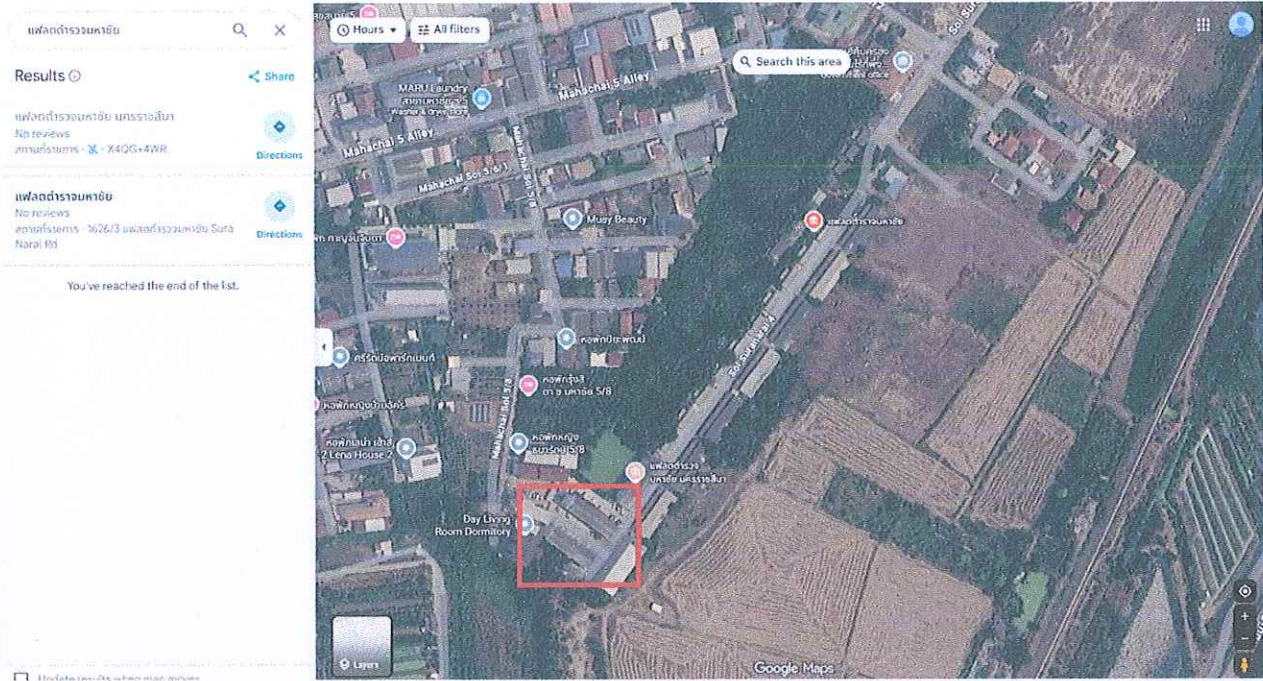
พลตำรวจตรี

(อิทธิพล นาคคำ)

รองผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๓

ปฏิบัติราชการแทน ผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๓

โครงการรื้อถอนอาคาร ๒/๓๘ , ๒/๓๙



อาคาร ๒/๓๘

อาคาร ๒/๓๙

โครงการรถนอนอาคาร ๒/๓๘



โครงการรื้อถอนอาคาร ๒/๓๙

